

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**09-02-2026**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA: _____
UR. BROJ: _____Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-2454/2025**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
ALPHA AMOR d.o.o.OIB 43438827868

Adresa / sjedište

Ulica platana 28, 10346 Strmec**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Smart House j.d.o.o.OIB 55288531362

Adresa / sjedište

Hudovo 11, 10347 Hudovo**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl.br.: Ovr-15739/2025Iznos dospjele tražbine 4.921,26 (EUR)Glavnica 4.646,26 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. 031/2025 od 9. lipnja 2025. godine, račun br. 036/2025 od 27. srpnja 2025. godineVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 4.646,26 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi posl.br.: Ovr-15739/2025

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 05.02.2025.

Potpis vjerovnika


ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BULJAT & PARTNERI j.t.d.

Zagreb, Zlatarska ulica 19

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BULJAT & PARTNERI j.t.d.

Martina Pušić Buljat, odvjetnica
Zagreb, Zlatarska ulica 19

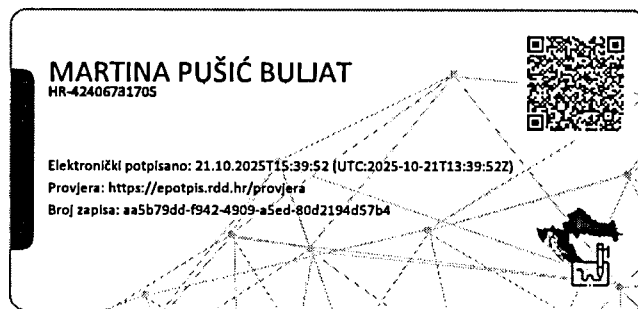
Prilog: prijedlog i rješenje o ovrzi Ovr - 15739/25

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 497222-2025

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu



**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	ALPHA AMOR d.o.o.
OIB	43438827868
Adresa sjedišta	ULICA PLATANA 28, 10346 Strmec
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Martina Pušić Buljat
OIB	42406731705
Adresa prebivališta/sjedišta	Zlatarska ulica 19, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Vanja Cemović
OIB	25700437431
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica platana 28, 10020 Strmec
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	Smart House j.d.o.o.
OIB	55288531362
Adresa sjedišta	HUDOVO 11, 10347 Hudovo
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Mladen Sokolić
OIB	88979769825
Adresa prebivališta/sjedišta	Podbrežje VI. 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	Račun br. 031/2025
Datum isprave	09.06.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Cjenik A4, tisak, podlošci, idejno rješenje, naljepnice, window grafika i grafička priprema
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	2.380,88 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	17.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.380,88 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ALPHA AMOR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8724840081135161653
Model	HR99
Poziv na broj	

Vjerodostojna isprava (redni broj: 2)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	Račun br. 036/2025
Datum isprave	10.07.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Pregače, majice, košulja, priprema za tisak

Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	2.265,38 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	22.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.265,38 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	ALPHA AMOR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8724840081135161653
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	4.646,26	0,00	0,00	4.646,26

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Smart House j.d.o.o., OIB: 55288531362, HUDOVO 11, 10347 Hudovo, da ovrhovoditelju ALPHA AMOR d.o.o., OIB: 43438827868, ULICA PLATANA 28, 10346 Strmec:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, Račun br. 031/2025, namiri tražbinu u iznosu od 2.380,88 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 17.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8724840081135161653, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, Račun br. 036/2025, namiri tražbinu u iznosu od 2.265,38 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 22.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR8724840081135161653, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi

na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR8724840081135161653, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Smart House j.d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	ALPHA AMOR d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR8724840081135161653
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: ALPHA AMOR d.o.o., punomoćnik: Martina Pušić Buljat
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOC_Alpha_Amor_d_o_o.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	145,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b033f7596b5526194b9ddcb959f29143dabf4c5f5cc07d0f5eb3e4e8240dc967

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 031-2025.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	222,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b7be41d04408be4a349890027626e29cc1b144649ff6cabad4f80f2521c7de45

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 2
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun 036-2025.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	202,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	28b537709a7856cd80fcd1be9996ca9de2947ae291eb21f5411d22598d1baea0

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	PRAV-1100
-----------------	-----------

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

Odvetničko društvo BULJAT & PARTNERI j.t.d., Zlatarska ulica 19, 10000 Zagreb, e-mail: mpb@odbuljat.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 21.10.2025.

Broj zapisa: **25ab-e8195**

Kontrolni broj: **0f71f-c053a-50c70**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Javni bilježnik
Milka Čergar
Sesvete

Jedinstveni identifikator prijedloga: 502083-2025
Sudski predmet: Ovr-15739/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1966/2025

Javni bilježnik Milka Čergar, Sesvete, Ninska 1
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Sesvetama, dana 12.11.2025.

Javni bilježnik
Milka Čergar

MILKA
ČERGAR

Digitalno potpisao:
MILKA ČERGAR
Datum: 2025.11.12
11:40:43 +01'00'

Broj zapisa: **eb322-80f7a**

Kontrolni broj: **07c03-e967c-f2a23**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Javni bilježnik
Milka Čergar
Sesvete

Jedinstveni identifikator prijedloga: 502083-2025
Sudski predmet: Ovr-15739/2025
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1966/2025

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 06.12.2025.

Sesvete, 14.01.2026.

Javni bilježnik
Milka Čergar

MILKA
ČERGAR

Digitalno
potpisao: MILKA
ČERGAR
Datum: 2026.01.14
14:58:34 +01'00'

Broj zapisa: **eb322-fb723**

Kontrolni broj: **0e1e7-ccec9-26b2d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa Odvjetničko društvo BULJAT & PARTNERI j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Zlatarska ulica 19, u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, te ostalim tijelima, koji se vodi pred

nadležnim sudom i drugim nadležnim tijelima

radi isplate, protiv: Smart House j.d.o.o., OIB: 55288531362

pod poslovnim brojem St - 2454 / 2025

Odvjetnici iz Odvjetničkog društva BULJAT & PARTNERI j.t.d.: LEO BULJAT i MARTINA PUŠIĆ BULJAT su ovlašteni u moje (naše) ime: radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa pružati mi (nam) pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći. Imenovane opunomoćenike ovlašćujem(o) da u moje (naše) ime poduzimaju sve potrebne pravne radnje u svrhu ostvarenja gore navedene pravne stvari pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama ili pred kojim drugim tijelom i/ili trećim osobama, u građanskim i trgovačkim, parničnim i izvanparničnim, kaznenim, upravnim i ovršnim postupcima, da u moje (naše) ime sklapaju nagodbe i ugovore, da me (nas) pravovaljano obvezuju i utvrđuju namirenje mojih (naših) potraživanja te posebno da primaju novac i druge vrijednosti i za to izdaju priznanice.

Imenovani opunomoćenici su ovlašteni potpisati sporazum o mirenju, kao i mirovnu nagodbu donesenu u postupku mirenja.

Opunomoćeniku dajem(o) ovu punomoć prema važećim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja kao i svih drugih odluka te za podnošenje prijedloga, zahtjeva, molbi ili drugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih redovnih i izvanrednih lijekova, prigovora, odnosno za poduzimanje ostalih pravnih radnji.

Pristajem(o) da ga zamjenjuju:

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i troškova ili drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u sjedištu odvjetničkog društva.

U Zagrebu, dana 20. listopada 2025. godine.

Odvjetničko društvo Opunomoćitelj BULJAT & PARTNERI j.t.d.

Martina
Pušić Buljat

Digitalno potpisao:
Martina Pušić Buljat
Datum: 2025.10.21
15:12:40 +02'00'

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BULJAT & PARTNERI j.t.d.
Zagreb, Zlatarska ulica 19

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BULJAT & PARTNERI j.t.d.
Martina Pušić Buljat, odvjetnica
Zagreb, Zlatarska ulica 19

α | Alpha Amor d.o.o.
Platača 28, 10434 Strmec

ALPHA AMOR d.o.o.
koje zastupa direktor
Vanja Cemović